



LÍZINGOVÁ ZMLUVA.

Uzatvorenie lízingovej zmluvy je zložitý proces, ktorý v sebe skrýva náročné ekonomické a právnické postupy. Lízing je špecifický aj tým, že zakladá dlhodobý zmluvný vzťah, spravidla na 3, 4 alebo aj viac rokov. Preto lízingovej zmluve treba obojstranne venovať náležitú pozornosť.

Lízingová zmluva obsahuje v sebe prvky viacerých zmluvných typov, ako napríklad kúpnej zmluvy, zmluvy o úvere, zmluvy o obchodnom zastúpení, licenčnej zmluvy, prípadne i ďalších. Mohla by byť vymedzená ako osobitný typ nájomnej zmluvy pretože je lízingovému vzťahu najbližšia. Operatívny lízing sa blíži ku klasickej nájomnej zmluve, finančný lízing má prvky úverovej zmluvy, a preto ho možno považovať za druh obchodného úveru. Naše právo uznáva zmluvnú voľnosť a právnu slobodu a lízingová zmluva je innominatívna, nepomenovaná a zmluvné strany si môžu dohodnúť obsah, ktorý bude pre zmluvné strany prijateľný a užitočný. V legislatíve SR je definovaný najmä v zákone č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, v platnom znení, § 489 až § 496, ako „Zmluva o kúpe prenajatej veci“, pre ktorú sú aplikovateľné ustanovenia Občianskeho zákonníka § 663 a následne v zákone č. 286/1992 Zb., O daniach z príjmov a v zákone č. 289/1995 Zb. O dani z pridanej hodnoty.

Lízingovej operácie sa zúčastňujú vždy tri subjekty: *predajca (resp. výrobca), lízingová spoločnosť a nájomca*. Pri realizácii štandardnej lízingovej operácie je postup nasledovný:

- Medzi *predajcom* a *lízingovou spoločnosťou* sa uzavrie **kúpna zmluva**. Na jej základe sa predmet lízingu stáva vlastníctvom lízingovej spoločnosti. Predmet lízingu počas celej doby jeho trvania vlastní lízingová spoločnosť.
- Medzi *nájomcom* a *lízingovou spoločnosťou (prenajímateľom)* sa potom uzavrie **lízingová zmluva**, ktorá upravuje vzťahy počas doby prenájmu a väčšinou rieši aj situáciu po skončení lízingu (odkúpenie predmetu lízingu).

Základným stavebným kameňom lízingu je lízingová zmluva. Pre tento účel využíva tak Občiansky ako aj Obchodný zákonník.

Tieto obsahujú paragrafy týkajúce sa zmluvy o kúpe prenajatej veci (zák. 489 a nasledujúce s obchodného zákonníka) alebo nájomnej zmluvy (zák. 663 a nasledujúce z Obč. zákonníka). Súčasťou lízingovej zmluvy sú Všeobecné leasingové podmienky, kde sú dohodnuté všetky aspekty, ktoré sú pre poskytnutie finančného lízingu nevyhnutné.

Druhy lízingu.

V zásade sa rozlišujú zmluvy podľa druhu lízingu. Aké sú základné právne podstaty operatívneho a finančného lízingu?

Operatívny lízing je vlastne nájomná zmluva. Tento zmluvný typ, na základe ktorého môže byť majetok na prechodnú dobu zverený inému subjektu (nájomcovi) upravuje Občiansky zákonník (§ 663 až 684). V rámci občianskoprávnej úpravy nájomnej zmluvy je osobitne upravený podnikateľský nájom hnuteľných vecí (§ 721 až 723). Tieto ustanovenia možno aplikovať aj na obchodnoprávne vzťahy. Obchodný zákonník všeobecné ustanovenia o nájomnej zmluve nemá. Upravuje však špeciálny druh nájomnej zmluvy, v § 630 až 637, a to zmluvu o prenájme dopravného prostriedku, ktorá je vlastne právnou formou pre operatívny lízing motorových vozidiel. Operatívny lízing je teda nájomným pomerom, ktorý nájomcovi umožňuje prenajatú vec používať počas trvania nájomnej zmluvy a po jej skončení predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi. V tom spočíva rozdiel oproti kúpnej zmluve, pri ktorej sa kúpna cena spláca postupne vo forme splátok a dochádza k prevodu vlastníckeho práva k predmetu nájmu uzavretím kúpnej zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zmluva nemusí mať písomnú formu. Dôležité je ustanovenie týkajúce sa skončenia nájmu. Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný. Ak nájomca užíva prenajatý majetok aj po skončení nájmu, dochádza k obnove nájomnej zmluvy. **Pri finančnom lízingu** nájomca formou lízingových splátok uhrádza počas platnosti nájomného pomeru vstupnú cenu obstarávaného majetku. Z právneho hľadiska je zmluva o finančnom lízingu zloženým dvojstranným právnym úkonom, ktorý pozostáva z dvoch základných



zmlúv, a to z nájomnej zmluvy, príp. zmluvy o nájme dopravného prostriedku a zmluvy o kúpe prenájatej veci. Prvá časť zmluvy o finančnom lízingu upravuje práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu počas trvania nájomnej zmluvy a druhá časť ustanovuje podmienky, za ktorých prechádza prenájatá vec do vlastníctva nájomcu.

Zmluvou o kúpe prenájatej veci si strany dojednávajú v nájomnej zmluve, že nájomca je oprávnený, ale nie povinný, kúpiť prenájatú vec alebo prenájatý súbor vecí počas platnosti nájomnej zmluvy alebo po jej zániku. Právo kúpiť prenájatú vec môže nájomca uplatniť počas platnosti nájomnej zmluvy alebo po jej zániku podľa toho, ako znie dohoda zmluvných strán. Toto dojednanie je jednou z podstatných náležitostí zmluvy. V zmluve o kúpe prenájatej veci, ktorá musí mať písomnú formu, sa obvykle dojednáva i cena, za ktorú môže nájomca vec kúpiť, prípadne spôsob jej určenia. Pokiaľ zmluva túto otázku nerieši, bude kupujúci povinný zaplatiť kúpnu cenu stanovenú podľa ustanovenia § 44a Obchodného zákonníka, t.j. cenu, za ktorú sa obvykle predmet zmluvy predáva. Vlastnícke právo k predmetu lízingu prechádza podľa povahy veci. V prípade hnutelného HIM odovzdaním veci, v prípade nehnuteľností až vkladom do katastra nehnuteľností. So zmenou vlastníctva prechádza na nájomcu (kupujúceho) aj nebezpečenstvo vzniku škody na predmetnej veci. Za vady veci nemožno pokladať zníženie hodnoty veci jej opotrebovaním. Zmluvný vzťah je nevypovedateľný a prenajímateľ prenáša riziká užívaného predmetu na nájomcu. Počas doby prenájmu dochádza k prevažnej alebo úplnej amortizácii predmetu lízingu.

LÍZINGOVÁ ZMLUVA NA SPÄTNÝ LÍZING – VZOR

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka medzi



Prenajímateľom: (obchodné meno).....
(sídlo)..... (IČO, DIČ, IČ DPH)..... (bankové spojenie)zapísaný do obchodného registra
Okresného súdu voddiel vložkazastúpený: štatutárny orgán a

Nájomcom:..... (obchodné meno).....
(sídlo)..... (IČO, DIČ, IC DPH)..... (bankové spojenie)zastúpený:
štatutárny orgán

I. Účel zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na odkúpení predmetu vlastníctva technologickej linky, ktorú vlastní nájomca a následne jeho prenájatie vlastníkov budúcnému nájomcovi formou spätného lízingu. Účel tejto zmluvy je získanie finančných prostriedkov pre vlastníka.

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je technologické zariadenie na zber a spracovanie cukrovej repy.Nájomca zariadenie zakúpil na základe kúpnej zmluvy zo dňa od predávajúceho za obstarávaciu cenu Sk. Zariadenie má výrobné číslo

III. Kúpna cena

Prenajímateľ kupuje a nájomca ako výlučný vlastník predáva prenajímateľovi zariadenie špecifikované v bode 2) za dohodnutú cenu Sk a s DPH Sk (slovom slovenských korún). Prenajímateľ sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy.Zmluvné strany si dohodli výhradu vlastníctva a vlastnícke právo prejde na prenajímateľa zaplatením kúpnej ceny a jej pripísaním na účet nájomcu.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že po prevode vlastníckeho práva k zariadeniu sa na prenajímateľa touto zmluvou zakladá právo nájomcu na prenájom zariadenia za nasledovných podmienok: Prenajímateľ prenajíma zariadenie uvedené v čl. II. na dobu určitú na 36 mesiacov. Zmluvné strany sa dohodli na uplatnení práva na spätnú kúpu zariadenia za dohodnutú cenu Sk, ktorá zohľadňuje opotrebenie zariadenia za obdobie nájmu zariadenia. Právo na spätnú kúpu musí uplatniť do 30 dní od ukončenia tejto zmluvy.

V. Výška splátok nájomného

Zmluvné strany sa dohodli na štvrtročnom platení nájomného za prenájom zariadenia. Výška splátok bola dohodnutá sumou Sk, ktorá je splatná do 10. dňa prvého mesiaca kalendárneho štvrťroka. Povinnosť zaplatiť dohodnutú splátku nájomného vzniká na základe faktúry prenajímateľa doručenej 10 dní pred lehotou splatnosti nájomného.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

Povinnosťou nájomcu je vykonávanie bežnej údržby a opráv technologickeho zariadenia. Bežnou údržbou sa rozumie Nájomca je povinný:- bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv väčšieho rozsahu,- umožniť zamestnancom prenajímateľa vstup do prevádzky nájomcu za účelom zistenia stavu zariadenia, preverenie vykonávania bežnej údržby,- v prípade poistnej udalosti ju včas nahlásiť pobočke poisťovne,- bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi zničenie alebo poškodenie predmetu lízingu z dôvodu živelného pohromy. Povinnosťou prenajímateľa je:- uhradiť nájomcovi včas kúpnu cenu,- odovzdať nájomcovi predmet lízingu,- zabezpečiť poistenie predmetu lízingu proti živelným pohromám,- v dohodnutej lehote vystaviť daňový doklad - faktúru,- včas zabezpečiť opravy zariadenia väčšieho rozsahu nahlásené nájomcom.

VII. Ukončenie lízingovej zmluvy

K ukončeniu lízingovej zmluvy dochádza uplynutím doby trvania nájmu. Lízingová zmluva zaniká:- zánikom nájomcu bez právneho nástupníctva,- vyhlásením konkurzu na majetok nájomcu,- zničením predmetu lízingu živelnou pohromou, požiarom, výbuchom alebo z inej nepredvídateľnej udalosti. K predčasnemu ukončeniu zmluvy môže dôjsť na základe výpovede prenajímateľa z dôvodu omeškania s platením, ktoré trvá dlhšie ako dva štvrťroky. Nájomca môže vypovedať zmluvu z dôvodu, že predmet zmluvy prestane byť užívateľsky schopný, dôjde k jeho úplnému poškodeniu alebo zničeniu. Prenajímateľovi vzniká právo na náhradu zvyšujúcej časti nájomného, ak k zničeniu alebo poškodeniu predmetu nájmu došlo hrubým porušením povinností nájomcu pri prevádzke zariadenia.

VIII. Zmluvná pokuta



Stredná lesnícka škola J. D. Matejovie, Liptovský Hrádok

ŠTUDIJNÉ TEXTY

PRÁVNÁ NÁUKA

Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute za nasledovné porušenie povinností: a) nájomcovi vzniká právo na účtovanie zmluvnej pokuty vo výške % za každý deň omeškania s vystavením faktúry, b) prenajímateľovi vzniká právo na účtovanie zmluvnej pokuty vo výške % za každý deň omeškania s platením dohodnuté nájomného alebo jeho časti.

IX. Zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom rovnopise. Zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť druhej strane všetky zmeny týkajúce sa obchodného mena, sídla, právnej formy alebo štatutárnych orgánov oprávnených konať za spoločnosť. Zmluvné strany vyhlasujú, že osoby poverené podpísaním tejto zmluvy sú oprávnené konať za spoločnosť, čo preukazujú aktuálnym výpisom z obchodného registra. Zástupcovia zmluvných strán sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne s ním súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú. Príloha: - zápisnica o prevzatí predmetu lízingu V, dňa (obchodné meno, sídlo) (obchodné meno, sídlo) štatutárny orgán štatutárny orgán za prenajímateľa za nájomcu

V, dňa

.....

prenajímateľ

(obchodné meno, štatutárny orgán)

.....

nájomca

(obchodné meno, štatutárny orgán)

Vzor zmluvy



LÍZINGOVÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obch. zák.

medzi

prenajímateľ:.....(obchodné meno)

.....(sídlo)

.....(IČO)

.....(bankové spojenie)

.....(zapísaný v obchodnom registri Okresného

súdu.....oddiel..... vložka číslo.....

zastúpený.....

a

nájomcom:.....(obchodné meno)

.....(sídlo)

.....(IČO)

.....(bankové spojenie)

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu.....

oddiel.....vložka číslo.....

zastúpený.....

I.

Predmet lízingu

Predmet lízingu je osobné motorové vozidlo Škoda Octavia 1,9 , Výrobné číslo..... , číslo motora , číslo karosérie

2.Obstarávacia cena predmetu lízingu.....

Obstarávacia cena vrátane DPH Obstarávacia cena sa upresní, ak sa predpokladaná cena po výbere predmetu lízingu zvýši alebo zníži, v lehote do

3.Predávajúci je.....(obchodné meno, sídlo)

bankové spojenie :

Predávajúci uzavrel s prenajímateľom kúpnu zmluvu v ústnej forme s lehotou plnenia Prenajímateľ zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu za predmet lízingu do 7 dní od prevzatia (alternatíva vlastníctvo prechádza až zaplacením kúpnej ceny a jej pripísaním na účet predávajúceho).

Prenajímateľ sa dohodol s nájomcom, že uskutoční v jeho mene výber motorového vozidla, jeho farbu a vlastnosti a vozidlo prevezme u predávajúceho na základe plnomocenstva, ktoré ho oprávňuje na výber a prevzatie predmetu lízingu. Miesto odovzdania predmetu lízingu je prevádzka predávajúceho v.....



II.

Účelom zmluvy je zabezpečenie predmetu lízingu pre nájomcu na jeho podnikateľskú činnosť a na osobné užívanie pre jeho potreby formou nájmu. Za podmienok nižšie uvedených vzniká nájomcovi po ukončení doby nájmu právo na kúpu predmetu lízingu.

III. Odovzdanie predmetu lízingu

Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet lízingu dodní od výzvy predávajúceho na základe ním uskutočneného výberu a predložených požiadaviek. Predmet lízingu nájomca prevezme na základe písanej zápisnice, v ktorej sa podrobne opíše vozidlo, jeho technický stav, prípadné chyby. Po dobu trvania tejto zmluvy zostáva predmet lízingu vo vlastníctve prenajímateľa. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi všetky doklady súvisiace s užívaním predmetu lízingu a to osvedčenie o evidencii motorového vozidla, v ktorom bude zapísaný prenajímateľ ako vlastník a nájomca ako držiteľ osvedčenia, servisnú knižku.

IV. Doba lízingu

Doba lízingu je 36 mesiacov. Začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po prevzatí predmetu lízingu.

V. Platobné podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zálohu vo výške Sk..... do 7 dní po podpísaní tejto zmluvy.
2. Nájomca bude splácať predmet lízingu v mesačných splátkach vo výške Sk v lehote splatnosti do 5. dňa príslušného mesiaca.alternatíva - v 12 štvrtročných splátkach splatných do 5. dňa prvého mesiaca kalendárneho štvrťroka. Prvá splátka bude zaplatená do 7 dní prevzatí predmetu lízingu.
3. Povinnosť platby nájomcu vzniká na základe vystavenej faktúry prenajímateľa s lehotou splatnosti dní.
4. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi aj alikvótnu časť splátok poistenia zákonnej zodpovednosti a havarijného poistenia, ktoré sú súčasťou faktúry prenajímateľa.

VI. Uplatnenie práva na kúpu

Nájomca je oprávnený uplatniť právo na kúpu predmetu lízingu za cenu Sk, ktorá predstavuje 1% Podmienkou je zaplata nie všetkých lízingových splátok, splátok poistného a ostatných dohodnutých platieb, prípadne zmluvnej pokuty. Právo na kúpu prenajatého predmetu lízingu musí nájomca uplatniť u prenajímateľa dodní od ukončenia lízingovej zmluvy.

VII. Poistenie predmetu lízingu

Zmluvné strany sa dohodli, že predmet lízingu poistí prenajímateľ v hromadnom poistení motorových vozidiel poistenie zákonnej zodpovednosti a havarijnom poistení. (alternatíva nájomca si poistenie zabezpečí sám). Prenajímateľ sa v prípade bezškodového priebehu zaväzuje poskytnúť nájomcovi bonus poisťovne. Nájomca v prípade zodpovednosti za škodový priebeh súhlasí so zvýšením poistného pri odňatí bonusu poisťovne a poistného malusu. Prenajímateľ zabezpečuje poistenie predmetu lízingu po čas trvania lízingovej zmluvy. Po ukončení lízingovej zmluvy a prevodu vlastníckeho práva si nájomca zabezpečuje poistenie samostatne. Nájomca sa zaväzuje nahlásiť poistnú udalosť bez zbytočného odkladu po jej vzniku príslušnej pobočke poisťovne. Oznámenie o poistnej udalosti pošle aj prenajímateľovi. Nájomca súhlasí s poskytnutím poistného plnenia na účet prenajímateľa, ktorý vykoná zúčtovanie s nedoplatkami nájomcu. Zostatok poistného plnenia ide v prospech nájomcu a bude poukázané na jeho účet.

VIII. Uplatňovanie väd

Nájomca je povinný v prípade výskytu väd v rámci záručnej doby tieto oznámiť predávajúcemu na základe písomného plnomocenstva vystaveného prenajímateľom. Kópiu oznámenia väd je povinný poslať predávajúcemu. Zároveň je povinný uplatniť právo zo zodpovednosti za vzniknuté vady voči predávajúcemu. Pri odstrániteľných vadách je povinný uplatniť právo na bezplatné odstránenie. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu predávajúceho.

IX. Ukončenie lízingovej zmluvy

1. K ukončeniu lízingovej zmluvy dochádza uplynutím dohodnutej doby nájmu. V prípade zaplata všetkých splátok a iných dohodnutých platieb vzniká nájomcovi právo na odkúpenie predmetu lízingu podľa čl. VI. tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu môže vypovedať len prenajímateľ a to z nasledovných dôvodov:



- a) pri meškaní nájomcu so splácaním lízingových splátok trvajúcom dlhšie ako obdobie dvoch splátok,
 - b) ak bol na nájomcu vyhlásený konkurz, alebo bol konkurz zamietnutý pre nedostatok majetku,
 - c) ak nájomca hrubo porušuje podmienky lízingovej zmluvy tým, že bez súhlasu prenajímateľa prenecháva užívanie predmetu lízingu inej osobe,
 - d) ak sa nájomca nestará o údržbu predmetu lízingu a nezúčastňuje sa predpísaných pravidelných záručných prehliadok.
- 3) Nájomca sa zaväzuje s prihladnutím na charakter zmluvy po čas jej trvania neodstúpiť od nej a ani ju nevypovedať.

Lízingová zmluva zaniká

- a) na základe zániku právnickej osoby nájomcu bez právneho nástupníctva,
- b) na základe zničenia predmetu lízingu v dôsledku havárie alebo živeľnej pohromy, ktorý sa stane nepoužiteľný.

4. Pri zničení predmetu lízingu je nájomca oprávnený prediť vrak vozidla v spolupráci s prenajímateľom a výťažok z predaja je povinný poskytnúť prenajímateľovi na vyrovnanie nedoplatkov. Prenajímateľ je oprávnený prediť vrak vozidla, ak ho nepredá nájomca v dohodutej lehote. Získaný výťažok z predaja spolu s poistným plnením započíta na nedoplatok nájomcu a zostatok poukáže na jeho účet.

X. Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi spôsobilý predmet nájmu. Prenajímateľ je povinný na základe súhlasu nájomcu zabezpečiť zákonné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla a havarijné poistenie. Prenajímateľ je povinný vystaviť faktúry na zaplatenie zálohy a jednotlivých splátok nájomného a poistného včas. Zvýšiť splátky môže len na základe dohody s nájomcom, z dôvodov uvedených v tejto zmluve a v prípade zmeny zákonnej úpravy DPH. V prípade zmeny zákonnej úpravy znamenajúcej zníženie DPH je povinný znížiť splátky od nasledujúcej po nadobudnutí účinnosti zákona.

2) Nájomca je povinný :

- vybrať spôsobilý predmet lízingu u predávajúceho,
- platiť v dohodnutej lehote lízingové splátky,
- starať sa o riadnu údržbu a bežné opravy predmetu lízingu na svoje náklady,
- zúčastňovať sa na pravidelných záručných a pozáručných prehliadkach,
- umožniť prenajímateľovi vstup do priestoru, kde sa nachádza predmetu lízingu,
- vydať predmet lízingu bez zbytočného odkladu pri výpovedi a predčasnem ukončení zmluvy, pri nesplnení tejto povinnosti môže prenajímateľ predmet lízingu odňať aj prostredníctvom splnomocnenej tretej osoby.

XI. Zmluvná pokuta

Prenajímateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške% denne za porušenie povinnosti odovzdať sprievodné doklady k predmetu lízingu v.....za omeškanie s vystavením faktúry na splatenie splátok, za..... Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške% denne za omeškanie s platením splátok,

- za nevrátenie predmetu lízingu po predčasnem ukončení zmluvy,
- za nevrátenie sprievodných dokladov najmä osvedčenia o evidencii motorového vozidla.

XII.

Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť prevodom vlastníctva k predmetu lízingu na prenajímateľa. Všetky zmeny tejto zmluvy sa uskutočnia dodatkom k nej v písomnej forme. Nájomca súhlasí so zaplatením poplatku za vyhotovenie zmluvy vo výške ...% z obstarávacej ceny predmetu lízingu. Prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť nájomcovi prevod vlastníckeho práva k predmetu lízingu z predávajúceho na na prenajímateľa do troch dní. Zmluva je



Stredná lesnícka škola J. D. Matejovie, Liptovský Hrádok

ŠTUDIJNÉ TEXTY

PRÁVNÁ NÁUKA

vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dostanú po jednom zmluvnom strany (v prípade potreby jedno vyhotovenie predávajúci). Strany sa môžu dohodnúť na rozhodcovskej doložke o prerokovaní sporov pred rozhodcom Stáleho rozhodcovského súdu v Zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť všetky zmeny obchodného mena, sídla, štatutárnych orgánov do 5 dní od vzniku. Súčasťou tejto zmluvy sú Všeobecné podmienky lízingovej zmluvy podpísané zmluvnými stranami a odovzdané nájomcovi s vyhotovením zmluvy.

V.....dňa.....

.....

prenajímateľ

.....

nájomca



ZMLUVA NA OPERATÍVNY LÍZING

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

medzi

Prenajímateľ:..... (obchodné meno)

..... (sídlo)

..... (IČO, DIČ, IČDPH)

bankové spojenie:

zastúpený štatutárny orgán

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v

oddiel vložka č.

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:..... (obchodné meno)

..... (sídlo)

..... (IČO, DIČ, IČDPH)

bankové spojenie:

zastúpený: štatutárny orgán

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v

oddiel vložka č.

(ďalej len "nájomca")

I.

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom technologického zariadenia na úpravu znečistenia vody výrobného čísla

Obstarávacia cena predmetu lízingu je Sk s DPH Sk.

2. Nájomca chce prenajať uvedené zariadenie na účely zabezpečenia čistenia odpadových vôd v areáli prevádzky v

3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi zariadenie na dočasné užívanie za odplatu.

Zariadenie bolo po dočasnom užívaní reparované a spĺňa všetky podmienky predpísané technickou normou.

II.

Odovzdanie a prevzatie predmetu lízingu



Nájomca si zariadenie vybral v sklade prenajímateľa. Pri prehliadke sa oboznámil s jeho technickým stavom, ktorý riadne prezrel a vyskúšal. Prenajímateľ odovzdáva zariadenie v prevádzkyschopnom stave, čo nájomca potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

III.

Doba trvania zmluvy

Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú na 24 mesiacov. Zmluvné strany sa dohodli na opcii 12 mesiacov, právo na ktorú si musí nájomca uplatniť u prenajímateľa najneskôr 14 dní pred uplynutím lehoty nájmu.

Táto zmluva nezakladá právo nájomcu na odkúpenie predmetu zmluvy po uplynutí dohodnutého trvania doby nájmu aj s jeho prípadným predĺžením po uplatnení opcie.

IV.

Dohoda o odplate

Zmluvné strany sa dohodli na platbách nájomného za prenajaté zariadenie nasledovne:

Nájomca bude uhrádzať nájomné za prenajaté zariadenie mesačne vopred vo výške Sk (slovom slovenských korún) do 15. dňa predchádzajúceho mesiaca na účet prenajímateľa.

Prenajímateľ bude vystavovať daňový doklad - faktúry tak, aby boli nájomcovi doručené najneskôr 15 dní pred lehotou splatnosti.

Nájomca bude uhrádzať nájomné bezhotovostným spôsobom platenia.

Platba sa považuje za uhradenú pripísaním na účet prenajímateľa.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný starať sa o riadnu údržbu zariadenia tak, aby počas celej doby nájmu bolo zariadenie prevádzkyschopné.

Nájomca je povinný vykonávať bežnú údržbu a opravy zariadenia počas jeho prevádzky podľa "Prevádzkových pokynov" odovzdaných nájomcovi pri podpise tejto zmluvy.

Prenajímateľ zároveň zabezpečí vyškolenie zamestnancov nájomcu na zabezpečenie riadnej obsluhy a údržby zariadenia.

Nájomca nesmie vykonať zásahy do zariadenia bez prítomnosti zástupcov prenajímateľa zabezpečujúcich údržbu zariadenia.

Nájomca je povinný okamžite oznámiť zistené vady na zariadení prenajímateľovi a umožniť prenajímateľovi prístup zamestnancov na vykonanie bežnej prehliadky a údržby zariadenia, najmä pri požiadavke na odstránenie oznámených väd.

Prenajímateľ je povinný odstrániť zistené vady do 24 hodín po ich oznámení nájomcom. Vady väčšieho rozsahu je prenajímateľ povinný odstrániť do 36 hodín.

VI.

Poistenie predmetu lízingu

Predmet lízingu je prenajímateľom poistený voči škodám spôsobeným živelnou pohromou a škodám

V prípade výskytu škody je nájomca povinný oznámiť poistnú udalosť do 15 dní a rovnopis oznámenia poslať prenajímateľovi.

VII.

Ukončenie lízingovej zmluvy



K ukončeniu lízingovej zmluvy dôjde, ak nájomca neuplatní v dohodnutej lehote opciu ani predĺženie tejto zmluvy.

K zániku zmluvy dôjde, ak je predmet lízingu zničený alebo tak poškodený, že ho nie je možné použiť na dohodnutý účel nájmu a zariadenie sa nedá opraviť.

Zmluvné strany môžu dať výpoveď v dohodnutej trojmesačnej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane.

Prenajímateľ je oprávnený dať výpoveď z dôvodov:

1. ak nájomca je v omeškaní s platením dohodnutého nájomného za obdobie dlhšie ako dva mesiace,
2. ak nájomca napriek upozorneniu užíva zariadenie spôsobom, ktorý môže zapríčiniť závažné poškodenie zariadenia.

Nájomca môže dať výpoveď:

1. ak prenájomca napriek včasnému upozorneniu opakovane neodstránil vady zariadenia ani v primeranej náhradnej lehote,
2. ak predmet lízingu neslúži dohodnutému účelu po dobu viac ako 30 dní.

Pri predčasnom ukončení zmluvy prenájomca uskutoční s nájomcom vyúčtovanie nájmu do dňa platného ukončenia zmluvy.

VIII.

Zmluvná pokuta

Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute za omeškanie so splnením nasledovných povinností:

- a) nájomca je oprávnený účtovať prenájomcovi zmluvnú pokutu vo výške Sk za každý deň omeškania s odstránením oznámených väd po uplynutí lehoty,
- b) prenájomca je oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške Sk za každý deň omeškania s platením nájomného.

IX.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom rovnopise.

Všetky zmeny tejto zmluvy sa môžu vykonať očíslovanými dodatkami vyhotovenými v písomnej forme.

Zástupcovia zmluvných strán zároveň vyhlasujú, že všetky zmeny v obchodnom mene, sídle spoločnosti a v oprávnení štatutárnych orgánov bez zbytočného odkladu oznámia druhej strane.

Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne s ním súhlasia a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Nájomca zároveň svojim podpisom potvrdzuje, že zariadenie prevzal v prevádzkyschopnom stave a plne zodpovedá účelu použitia.

V, dňa

.....

.....

prenájomca

nájomca

(obchodné meno, štatutárny orgán)

(obchodné meno, štatutárny orgán)