



ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY

Problematika zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy je upravená v § 289 až § 292 Obchodného zákonníka. Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy sa zaväzuje jedna alebo obe zmluvné strany uzavrieť v určenej dobe budúcu zmluvu s predmetom plnenia, ktorý je určený aspoň všeobecným spôsobom. Zmluva **vyžaduje písomnú formu**. Zaviazaná strana je povinná uzavrieť zmluvu bez zbytočného odkladu po tom, čo ju na to vyzvala oprávnená strana v súlade so zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy.

Ak zaviazaná strana nesplní záväzok uzavrieť zmluvu, môže oprávnená strana požadovať, aby obsah zmluvy určil súd alebo osoba určená v zmluve, alebo môže požadovať náhradu škody spôsobenej jej porušením záväzku uzavrieť zmluvu. Nárok na náhradu škody popri určení obsahu zmluvy môže oprávnená strana požadovať iba v prípade, keď zaviazaná strana neoprávnene odmietla rokovať o uzavretí zmluvy.

To platí primerane aj na **písomnú dohodu** strán o tom, že uzavretá zmluva sa doplní ešte o úpravu určitých otázok, ak chýbajúci obsah zmluvy má podľa tejto dohody určiť súd alebo iná osoba určená stranami v prípade, keby nedošlo k jeho dojednaniu stranami. Záväzok doplniť chýbajúci obsah zmluvy môže prevziať jedna alebo obe strany; pri pochybnostiach sa predpokladá, že záväzok vznikol obom stranám.

Obsah zmluvy sa určí podľa účelu zrejme sledovaného uzavretím budúcej zmluvy, pričom sa prihliadne na okolnosti, za ktorých sa dojednala zmluva o uzavretí budúcej zmluvy, ako aj na zásadu poctivého obchodného styku.

Právo na určenie obsahu budúcej zmluvy súdom alebo osobou určenou v zmluve a nárok na náhradu škody sa premlčujú uplynutím jedného roka odo dňa, keď oprávnená strana vyzvala zaviazanú stranu na uzavretie zmluvy, ak zmluva o uzavretí budúcej zmluvy neurčuje inú lehotu. Dojednaná lehota však nesmie byť dlhšia než premlčacia doba vyplývajúca z § 391 zákona.

Záväzok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak oprávnená strana nevyzve zaviazanú stranu splniť tento záväzok v čase určenom v zmluve o uzavretí budúcej zmluvy.

Záväzok doplniť chýbajúci obsah zmluvy **zaniká**, ak oprávnená strana nevyzve zaviazanú stranu splniť tento záväzok v čase určenom v dohode o doplnení obsahu zmluvy, inak do jedného roka od uzavretia tejto dohody.

Záväzok uzavrieť budúcu zmluvu alebo doplniť chýbajúci obsah zmluvy tiež **zaniká**, ak okolnosti, z ktorých strany zrejme vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno od zaviazanej strany rozumne požadovať, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď zaviazaná strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu oprávnenej strane.



ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY

uzavretá podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi

Budúcim: (napríklad kupujúcim)
so sídlom
zastúpeným
bankové spojenie
IČO
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v v odd.
..... vo vložke č.

a

Budúcim: (napríklad kupujúcim)
so sídlom
zastúpeným
bankové spojenie
IČO
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v v odd.
..... vo vložke č.

I.

Predmet plnenia

Budúci sa zaväzuje budúcemu, že na jeho písomnú výzvu uzavrie s ním zmluvu na tento predmet, (predmet, množstvo a sortiment plnenia). Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť budúcu zmluvu do dní od doručenia výzvy. Zmluvné strany sa dohodli na lehote na predloženie výzvy na uzavretie budúcej zmluvy.

II.

Iné dojednania

V prípade nesplnenia záväzku uzavrieť budúcu zmluvu sa obidve zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške % z ceny predmetu plnenia.

Táto zmluvná pokuta sa nezapočítava na náhradu škody vzniknutej nesplnením záväzku uzavrieť budúcu zmluvu.

Budúci sa zaväzuje, že budúcemu odovzdá za účelom riadneho splnenia jeho záväzku tieto veci a podklady resp. poskytne súčinnosť v týchto termínoch

III.

Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane vyhotovenie. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma stranami. Záväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V, dňa

.....

.....



budúci (kupujúci)

budúci (predávajúci)