



ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Literatúra: Zmluvy a právne podania - Vybrané zmluvy a právne podania, vydanie: 5/2006,

Nebytové priestory sú charakterizované ako miestnosti alebo súbory miestností, ktoré sú podľa rozhodnutia stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie. Okrem toho sa môžu používať na nebytové účely aj byty alebo ich časti, pri ktorých obec dala súhlas na takéto užívanie.

Zmluvu o nájme nebytových priestorov môžu uzavrieť fyzické aj právnické osoby.

Nájom a podnájom nebytových priestorov je v súlade s § 720 OBČZ /Občianskeho zákonníka/ upravený osobitným zákonom - Zákonom o nájme a podnájme nebytových priestorov. Vzťahy, ktoré nie sú upravené v zmluve, sa upravujú znením tohto zákona, prípadne, ak ich neobsahuje, platia všeobecné ustanovenia OBČZ § 663–§ 684.

V môžu dohodnúť aj na ohodnotení stavu vracaných nebytových priestorov. Praktické to bude najmä v prípade, ak nájomca stavebnými úpravami zhodnotil prenajímané nebytové priestory čo bude závisieť od dohody zmluvných strán.

Zmluva a nájme musí mať **písomnú formu**.

Zmluva musí obsahovať v zákone taxatívne vymenované náležitosti:

- predmet a účel nájmu,
- výška a splatnosť nájomného,
- spôsob jeho uplatnenia,
- čas, na ktorý sa nájom uzaviera, (alebo určenie, že nájom sa uzaviera na neurčitý čas).

Dôležité je v zmluve dohodnúť **výšku nájomného a jeho splatnosť**.

Výška nájomného za prenájatie nebytových priestorov sa určuje dohodou prenajímateľa s nájomcom. Dohodnutá výška nájomného je obmedzená len v prípade, ak je vydaný všeobecne záväzný predpis, ktorý ju reguluje. Na cenu služieb sa regulácia nájomného nevzťahuje.

Zmluvné strany by mali opísať **stav preberaných nebytových priestorov na nájom**, či už priamo v zmluve alebo pripojenou zápisnicou. Stav preberaných nebytových priestorov je dôležitý z hľadiska ich odovzdania nájomcom pri ukončení nájmu. Platí povinnosť nájomcu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom boli prevzaté, pričom sa berie do úvahy ich obvyklé opotrebenie s prihliadnutím na dĺžku a rozsah užívania.

V nájomnej zmluve sa zmluvné strany môžu dohodnúť aj na inom ohodnotení stavu vracaných nebytových priestorov. Praktické to bude najmä v prípade, ak nájomca stavebnými úpravami zhodnotil prenajímané nebytové priestory, takže prenajímateľovi sa vracajú priestory zhodnotené v porovnaní so stavom v akom boli nájomcovi odovzdávané. Ako sme uviedli, bude závisieť od dohody zmluvných strán, či sa nájomcom vložené investície sa započítajú do úhrady nájomného, alebo sa mu premietnu v dĺžke poskytnutého nájmu.

Zmluvné strany by sa mali v zmluve dohodnúť aj na spôsobe vzájomného vyrovnania, ak interiér nebytového priestoru zariadil nájomca.

Dohoda o splatnosti nájomného v zmluve určuje lehotu na vznik povinnosti platenia prenajímateľa.

Okrem toho v zmluve treba dohodnúť aj **spôsob platenia**, či sa bude uskutočňovať bezhotovostným platením alebo platbou v hotovosti. Zmluvné strany by si mali dohodnúť aj náležitosti na vystavenie faktúry, ak sa nedohodnú na inom spôsobe platenia (napr. nájomca bude platiť štvrťročne).



ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: 1..... (napr. Okresný úrad Bratislava I)
zastúpený.....
2..... (meno, priezvisko)
bytom....., r. č.
3..... (meno, priezvisko)
bytom....., r. č.
4..... (meno, priezvisko)
bytom....., r. č.

a

Nájomcom:..... (obchodné meno)
so sídlom:.....
zastúpená konateľmi:.....
(meno, priezvisko, trvalé bydlisko)
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
..... v odd. vložka č.

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľa sú podielovými spoluvlastníkmi jednoúčelovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ulici č., v v k. ú súp. č., zapísanej Správou katastra v na LV č. ako (nehnutelnosť) na pozemku parc. č. a a LV č. ako (nehnutelnosť) na pozemku parc. č. V predmetnej nehnuteľnosti sa nachádzajú nebytové priestory o celkovej výmere m², ktorá tvorí súčet podlahových plôch celej nehnuteľnosti.
2. Prenajímateľa prenechávajú nájomcovi do nájmu nebytové priestory o celkovej výmere m² a tento ho do nájmu prijíma.

Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto sú užívaniaschopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.
3. Predmet nájmu uvedený v čl. I. bod 1 a 2 bude nájomcom využívaný na nasledovný účel: (napr. uskladnenie tovaru, zabezpečenie a výkon administratívnych a kancelárskych prác, ...).
4. Predmet nájmu je ústredne vykurovaný, vybavený elektrickou energiou, vodovodnou prípojkou a prípojkou plynu.

II.

Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú na rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívaniaschopný a preberá ho na dohodnutý účel nájmu.

Prenajímateľ zároveň súhlasí, aby nájomca odovzdaný predmet nájmu začal užívať. O odovzdaní predmetu nájmu zmluvné strany spíšu protokol.



III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvné strany dohodli výšku nájomného za jednotlivé roky nasledovne:

prvý rok EUR/m² spolu za rok EUR, mesačne EUR
druhý rok EUR/m² spolu za rok EUR, mesačne EUR
atď.

Prenajímatelia neuplatňujú DPH z nájmu.

Podiel jednotlivých prenajímateľov na nájomnom je nasledovný:

prenajímateľ 1.	podiel	%
prenajímateľ 2.	podiel	%
prenajímateľ 3.	podiel	%
prenajímateľ 4.	podiel	%

Výška nájomného pri prepočte sa bude zaokrúhľovať na celé koruny.

2. Platby nájomného sa budú vykonávať v Sk a to bezhotovostným prevodom na účty prenajímateľov a to (čísla účtov prenajímateľov). Pri určení nájomného sa vychádzalo z kurzu EUR vyhláseného Národnou bankou Slovenska dňa a to Sk/EUR. Prvý raz sa použije prepočet kurzu EUR ku kurzu Sk dňa
3. Nájomné sa platí štvrťročne vopred a je splatné najneskôr do dňa prvého mesiaca kalendárneho štvrťroka. S prihladením na zabehnutie prevádzky sa zmluvné strany dohodli na mesačnom platení nájomného za prvé tri mesiace. Zmluvné strany sa preto dohodli, že nájomca uhradí nájomné za prvé tri mesiace v mesačných platbách a to so splatnosťou za alkvoťnú časť mesiaca od podpísania zmluvy a za mesiac do dňa a platbu za do dňa S prihladením na neúplný prvý kalendárny štvrťrok roku uhradí nájomca nájomné za dva mesiace prvého kalendárneho štvrťroka roku spolu za mesiace do dňa V ostatnom období bude nájomné uhrádzané v kalendárnych štvrťrokoch a to do dňa prvého kalendárneho mesiaca príslušného štvrťroka.
4. Pri omeškaní nájomcu s platením nájomného sú prenajímatelia oprávnení účtovať úrok z omeškania vo výške % z dlžnej sumy za každý deň omeškania podľa pomeru podielu nájomného pripadajúceho na každého z nich.

IV.

Úhrada služieb spojených s nájmom

1. Spotreba elektrickej energie, plynu, dodávky tepla, TÚV, vodné a stočné a telefón nie je zahrnutá v nájomnom a bude uhrádzaná osobitne na základe faktúr vystavených dodávateľom týchto médií priamo nájomcovi. Nájomca vykoná úhradu týchto faktúr priamo dodávateľom médií. Postup pri zriadení telefónnej linky je upravený v bode 16 tohto článku.

Za účelom zabezpečenia vyššie uvedeného spôsobu úhrad za spotrebu médií sa zmluvné strany zaväzujú vykonať u príslušných dodávateľov prehlásenie odberateľa tak, aby ním bol priamo nájomca.

2. Do doby naplnenia dojednania v čl. IV. ods. 1 bude spotreba médií refakturovaná prenajímateľom nájomcovi a nájomca vykoná úhradu refakturovanej sumy po preukázaní, že prenajímateľ uhradil refakturovanú sumu dodávateľovi médií.
3. Nájomca si sám na vlastné náklady zabezpečuje nasledovné služby: (napr. stráženie objektu, upratovanie predmetu nájmu, čistenie komínov, údržbu chodníkov a prístupových komunikácií patriacich k nehnuteľnosti)

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán



1. Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.
3. Nájomca je povinný hradiť na vlastné náklady drobné opravy, obvyklé udržiavacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v nebytových priestoroch.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má tento vykonať a umožniť ich vykonanie. Taktiež je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na nebytových priestoroch a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť.
5. Pri nesplnení povinností uvedených v bode 3 a 4 tohto článku nájomca zodpovedá za škodu, ktorá tým vznikne.
6. Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy nebytového priestoru bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade súhlasu prenajímateľa s vykonaním stavebných úprav môžu zmluvné strany dohodnúť, v akom pomere budú stavebné úpravy financované prenajímateľom a v akom nájomcom. Dohoda podľa predchádzajúcej vety bude uzavretá písomne. Ak k dohode nedôjde, vykoná schválené stavebné úpravy nájomca na vlastné náklady a vnesené investície bude odpisovať vo vlastnom účtovníctve.
7. Ak nájomca vynaložil na predmet nájmu náklady pri oprave, na ktorú je povinný prenajímateľ, má nárok na náhradu týchto nákladov, ak sa oprava vykonala so súhlasom prenajímateľa, alebo ak prenajímateľ bez zbytočného odkladu opravu nevykonal alebo nezabezpečil, hoci sa mu oznámila jej potreba (čl. V. bod 4).
8. Nájomca je povinný poskytnúť prenajímateľovi v súvislosti s výkonom opráv, na ktorých vykonanie je prenajímateľ povinný, potrebnú súčinnosť, najmä je povinný sprístupniť mu v nevyhnutnej miere predmet nájmu.
9. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky. Nájomca je povinný dať na vlastné náklady poistiť zodpovednosť za škodu spôsobenú prevádzkou v prenajatom nebytovom priestore. Prenajímateľ poveruje nájomcu, aby uzavrel poistenie predmetu nájmu nehnuteľnosti proti požiaru, živlu a vandalizmu a nájomca sa zaväzuje toto poistenie uzavrieť. Náklady na toto poistenie predmetu nájmu za škody spôsobené živlom budú znášať prenajímateľa. Ostatné náklady spojené s poistením nehnuteľnosti znáša nájomca. Na účely poistenia budovy sa bude vychádzať z jej hodnoty vo výške Sk, na ktorú je nájomca povinný zabezpečiť poistenie. Nájomca je oprávnený alikvotnú časť poistenia pripadajúca na prenajímateľov odpočítať z úhrady príslušnej splátky nájomného. Nájomca preukáže prenajímateľom kópiu uvedených zmlúv o poistení bez zbytočného odkladu po ich uzavretí.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky povinnosti vyplývajúce zo zák. č. 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z vyhl. č. 74/1996 Z. z. a č. 25/1984 Zb. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich plnenie na vlastné náklady. Ďalej nájomca preberá na seba všetky povinnosti plynúce mu zo zák. č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí ako aj z prevádzkovania vyhradených technických zariadení v zmysle zák. č. 25/1984 Zb. v znení neskorších predpisov a zaväzuje sa ich dodržiavať na vlastné náklady.
11. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosti týkajúce sa nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy doručené poštou sa pokladajú za doručené priamo do jeho vlastných rúk, i keď táto zásielka bude prenajímateľovi poštou vrátená ako zásielka nájomcom neprevzatá. Obdobne to platí pri doručovaní poštových zásielok prenajímateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že uvedené písomnosti zo strany nájomcu budú doručované na adresu prenajímateľa a za prenajímateľov na adresu prenajímateľa
12. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady deratizáciu a dezinfekciu v prenajatých nebytových priestoroch v zmysle platných hygienických predpisov.
13. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie umožniť ich užívanie alebo prevádzkovanie inej osobe na základe zmluvy o združení, prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní.



14. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania a pod.
15. Nájomca je povinný sprístupniť nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, v prípade požiadavky zástupcu prenajímateľov na účely ich kontroly.
16. Predmet nájmu je vybavený telefónnou ústredňou so telefónnymi linkami. Prenajímateľ umožní prepis telefónnych liniek na nájomcu. Účty za využívanie telefónnej siete uhrádza nájomca priamo ich poskytovateľovi. Nájomca je oprávnený nechať zaviesť do objektu na vlastné náklady ďalšie telefónne linky, prípadne pripojenie ISDN, počítačovú sieť, ako aj zariadenia potrebné na zabezpečenie možnosti bezhotovostných úhrad pre zákazníkov nájomcu.
17. Nájomca je oprávnený vykonať na vlastné náklady stavebné úpravy sociálnych zariadení a úpravy spočívajúce v inštalácii klimatizácie. Nájomca berie na vedomie, že objekt je zaradený medzi pamiatkovo chránené, takže stavebné úpravy nesmú narušiť charakter pamiatkovo chráneného objektu.
18. Nájomca je oprávnený označiť predmet nájmu svojim obchodným menom vo forme korporatívnej tabule a jej umiestnením na fasáde nehnuteľnosti v mieste na to určenom prenajímateľom.
19. Nájomca je oprávnený vybaviť predmet nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu (mreže, prostriedky elektronickej ochrany a pod.).
20. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytového priestoru. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na dohodnutý účel v ktorúkoľvek dennú aj nočnú hodinu, pričom prevádzkovú dobu musí odsúhlasiť s Miestnym úradom. Prenajímateľ nie je oprávnený nájomcu obmedzovať pri realizácii oprávnení vyplývajúcich z tohto bodu.
21. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie, tým nie sú dotknuté povinnosti nájomcu uvedené v čl. V. bod 3.

VI. Kľúčový režim

1. Prenajímateľ je povinný pri podpise tejto zmluvy odovzdať nájomcovi kľúče od vchodu do nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Prenajímateľ si vo svojej dispozícii ponecháva kľúč, ktorý je povinný vložiť do obálky, spoločne zalepenej zmluvnými stranami a pripojenej podpisom nájomcu.
2. Prenajímateľ smie použiť rezervný kľúč a vstúpiť do prenajatých priestorov bez súhlasu nájomcu len v prípade vzniku alebo bezprostrednej hrozby vzniku škody na predmete nájmu, najmä v prípade požiaru, povodne, víchrice alebo inej živelnéj udalosti. Použitie rezervného kľúča je prenajímateľ povinný ihneď oznámiť nájomcovi.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu výmenu zámku a zároveň mu poskytnúť sadu kľúčov používaných ako rezervné kľúče. Za porušenie tejto povinnosti vzniká prenajímateľom právo na zmluvnú pokutu Sk za každý deň omeškania.
4. Nájomca je oprávnený na vlastný náklad a bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa vykonať zmenu zámkov na vstupných dverách do predmetu nájmu. Vykonanie takejto výmeny zámkov je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi a súčasne mu v zalepenej, podpismi a pečiatkou nájomcu zabezpečenej obálke odovzdať jeden duplikát kľúča. Na oprávnenie prenajímateľa na použitie kľúča podľa tohto bodu sa vzťahuje čl. VI. bod 2.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou prenajímateľa podľa § 9 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb.,
 - c) výpoveďou nájomcu podľa § 9 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb.,
 - d) jednostranným odstúpením od zmluvy prenajímateľom z dôvodov uvedených v bode 3 tohto článku.
2. Zmluvné strany si v súlade s § 12 zákona dohodli dve výpovedné lehoty:



- a) *jednomesačnú, ktorá sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení nájomcovi v prípade, že nájomca bude o viac ako mesiac v omeškaní s platením úhrady za nájom alebo úhrady za služby s nájomom spojené,*
 - b) *trojmesačnú, ktorá sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane, v prípade ak zmluvu o nájme vypovie, ktorákoľvek zmluvná strana z iných dôvodov.*
3. *Zmluvné strany sa dohodli s prihliadnutím na spôsob platenia nájomného, že výpoveď z dôvodu omeškania s platením nájomného podľa bodu 2 a) tohto článku môže dať samostatne prenajímateľ , prenajímateľ a spoločne prenajímatelia pri nezaplatení nájomného v dohodnutej lehote na účet Každý z prenajímateľov môže dať výpoveď podľa predchádzajúcej vety len za omeškanie s platením nájomného, ktoré mu osobne patrí. Zásielka sa považuje za doručení aj náhradným doručením dohodnutým v súlade s čl. V. bod 11 tejto zmluvy.*
4. *Prenajímatelia sú oprávnení jednostranne odstúpiť od zmluvy do dní od písomného upozornenia, ktorýmkoľvek prenajímateľom po zistení nižšie uvedených skutočností, ak:*
a) *nebytové priestory bude bez súhlasu prenajímateľa užívať iná osoba ako nájomca,*
b) *nájomca uzavrie bez súhlasu prenajímateľa akékoľvek spoločenstvo s iným subjektom a nebytové priestory použije ako nepeňažný vklad.*
5. *Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi nebytové priestory najneskôr pracovný deň po uplynutí výpovednej lehoty, resp. po skončení nájmu. O odovzdaní nebytových priestorov sa spíše zápisnica, ktorej jedno vyhotovenie dostane nájomca ako potvrdenie o prevzatí nebytových priestorov prenajímateľom. Dňom podpísania a prevzatia zápisnice nájomca prestáva zodpovedať za nebytové priestory a prípadnú vzniknutú škodu na nebytových priestoroch. V prípade nesplnenia tejto povinnosti uhradí nájomca prenajímateľom zmluvnú pokutu vo výške mesačného nájomného za každý deň omeškania až do písomného odovzdania nebytových priestorov.*
6. *V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, že nájomca vykoná na predmete nájmu stavebné úpravy so súhlasom prenajímateľa (čl. V. bod 6) nie je tieto povinný pri skončení nájmu odstraňovať, pokiaľ si prenajímateľ pri udelení súhlasu na vykonanie úprav nevyhradil ich odstránenie. Rovnako tak nájomca nie je povinný pri skončení nájmu odstraňovať dôsledky činností, na ktorých vykonanie dal prenajímateľ súhlas pri uzavretí tejto zmluvy.*
7. *V prípade skončenia nájomného vzťahu pred uplynutím doby, po ktorú sú platby nájomného uhradené spôsobom uvedeným v čl. III. bod 3 tejto zmluvy, je prenajímateľ povinný do dní od skončenia nájomného vzťahu vrátiť nájomcovi nájomcom nespotrebovanú časť takto vopred uhradeného nájomného s výnimkou skončenia nájomnej zmluvy podľa čl. VII. bod 4. V prípade, že prenajímateľ má voči nájomcovi z titulu tejto zmluvy neuhradenú peňažnú pohľadávku, môže na jej uspokojenie vykonať započítanie voči nároku nájomcu na vrátenie nespotrebovaného nájomného.*
8. *V prípade, ak ku dňu skončenia nájmu existujú nedoplatky nájomcu na nájomnom a nedôjde k vykonaniu alebo preukázaniu týchto úhrad, je prenajímateľ oprávnený využiť práva prenajímateľa vyplývajúce z § 672 Obč. zák.*

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. *Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.*
2. *Protokol o odovzdaní predmetu nájmu v súlade s čl. II. bod 2 je oprávnený spísať za prenajímateľov prenajímateľ , ktorý bez zbytočného odkladu pošle kópiu protokolu všetkým prenajímateľom.*
3. *Právne úkony prenajímateľov v súvislosti s odstúpením od zmluvy, súhlasom s podnájomom, s vykonaním stavebných úprav a výpoveďou okrem výpovede podľa čl. VII. bod 3 sú platné, ak ich uskutočnia prenajímatelia s aspoň 2/3 vlastníctvom nebytových priestorov.*
4. *Predchádzajúci súhlas obce podľa § 3 zák. č. 116/1990 Zb. je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.*
5. *Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.*
6. *Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.*



7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

Prílohy:

- výpis z obchodného registra nájomcu,
- LV č. a č.,

V, dňa

Prenajímateľ 1.....

Nájomca:.....

zastúpený.....

zastúpený:.....

Prenajímateľ 2.....

Prenajímateľ 3.....

Prenajímateľ 4.....