



ZÁMENNÁ ZMLUVA – DOHODA O VÝMENE BYTU

Literatúra: Zmluvy a právne podania - Vybrané zmluvy a právne podania,

Právnu úpravu zámennej zmluvy obsahuje § 611 Občianskeho zákonníka. Podstatou tohto zmluvného typu je umožnenie **výmeny vlastníkov vecí** za inú vec bez zaplattenia finančného ekvivalentu. Ide preto o obdobný vzťah ako pri kúpnej zmluve s tým rozdielom, že jedna strana si s druhou stranou vymieňa vec a vymieňaná vec predstavuje náhradu za nadobudnutú vec. V tomto vzťahu je každá zo strán, ktorá je vlastníkom veci určenej na výmenu považovaná za predávajúceho a ohľadne vecí, ktoré prijíma na základe výmeny sa považuje za kupujúceho. Na zámennú zmluvu sa primerane použijú ustanovenia kúpnej zmluvy.

Medzi zámenné zmluvy patrí aj dohoda o výmene bytu.



DOHODA O VÝMENE BYTU

uzavretá medzi

1.
(meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko)

a

2.
(meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko)

II.

1. Nájomcom bytu č., nachádzajúceho sa v (adresa),
pozostávajúceho z troch izieb, kuchyne a príslušenstva, je (meno), a to na
základe nájomnej zmluvy zo dňa, uzavretej s ako prenajímateľom.
2. Nájomcom bytu č., nachádzajúceho sa v (adresa),
pozostávajúceho z jednej izby, kuchyne a príslušenstva, je (meno), a to na
základe nájomnej zmluvy z 20. mája 1996 uzavretej s mestom Prievidza ako prenajímateľom.

III.

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že :
..... ako nájomca bytu uvedeného v bode 1. čl. II. tejto zmluvy vymení tento byt za
byt uvedený v bode 2. čl. II. tejto zmluvy, ktorého nájomcom je
..... ako nájomca bytu uvedeného v bode 2. čl. II. tejto zmluvy vymení tento byt za
byt uvedený v bode 1. čl. II. tejto zmluvy, ktorého nájomcom je
2. Účastníci dohody berú na vedomie, že túto výmenu môžu zrealizovať len so súhlasom prenajímateľa,
ktorým je
3. Výmenu bytov uskutočnia do dní od udelenia tohto písomného súhlasu.

V, dňa

.....
nájomca

.....
nájomca