



DAROVACIA ZMLUVA

Darovacia zmluva je zmluva, ktorou darca niečo bezplatne prenecháva alebo sľubuje obdarovanému a ten dar alebo sľub prijíma. Darovacia zmluva je upravená v Občianskom zákonníku v § 628 až § 630.

Všeobecná charakteristika

Darovacia zmluva je dvojstranný právny vzťah, ktorý vzniká súhlasným prejavom vôle zmluvných strán, t.j. darcu a obdarovaného. Darovacou zmluvou darca niečo bezplatne prenecháva alebo sľubuje obdarovanému a obdarovaný ten dar alebo sľub prijíma. Zo zákona je neplatná darovacia zmluva, podľa ktorej sa má plniť až po darcovej smrti.

Darcom môže byť len vlastník daru. V prípade, že je dar v spoluvlastníctve, musia s darovaním súhlasiť všetci spoluvlastníci.

Základné pojmové znaky darovacej zmluvy]

- predmet darovania
- bezplatnosť
- dobrovoľnosť

Bezplatnosť znamená, že obdarovaný sa nezaväzuje poskytnúť nijakú protihodnotu daru vyjadriteľnú v peniazoch. Z dobrovoľnosti vyplýva, že dar sa poskytuje bez právnej povinnosti poskytnúť ho.

Základné náležitosti zmluvy:

- meno darcu
- meno obdarovaného
- predmet darovania
- dátum
- podpis zmluvných strán.

Predmet darovania

Predmetom darovania môže byť všetko, čo môže byť predmetom občianskoprávných vzťahov, teda veci hnuteľné i nehnuteľné, peniaze, byty, nebytové priestory a, pokiaľ to ich povaha pripúšťa, i práva alebo iné majetkové hodnoty. To však nevylučuje nejakú protislužbu obdarovaného v prospech darcu, ktorá nemá majetkovú hodnotu. Darovanie možno viazať i na splnenie podmienky, ktorá však nesmie byť v rozpore so základnými znakmi darovania. V prípade daru pre organizácie tretieho sektora si niektorí darcovia zvyknú vymedziť konkrétny účel, na ktorý sa dar (najmä peniaze) môže použiť. V dôsledku bezodplatnosti nezodpovedá darca za vady daru podľa všeobecných ustanovení o zodpovednosti za vady. Je však povinný obdarovaného upozorniť na vady, ktoré sú mu známe. Ak má darovaná vec vady, na ktoré darca neupozornil (t.j. aj vtedy, keď o nich nevedel), je obdarovaný oprávnený vec vrátiť. Jednostranným prejavom vôle obdarovaného vec vrátiť darcovi pre vady veci právny vzťah z darovania zaniká. Ak darca neupozornil obdarovaného na vady darovanej veci, o ktorých vedel, zodpovedá obdarovanému za vzniknutú škodu v dôsledku týchto väd.

Forma darovacej zmluvy

Darovacia zmluva musí byť písomná, ak je predmetom daru nehnuteľnosť, a pri hnuteľnej veci, ak nedôjde k odovzdaniu a prevzatíu veci pri darovaní. Pri darovaní nehnuteľnosti nadobúda k nej



darca vlastníctvo až právoplatnosťou rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Darovacia zmluva môže obsahovať podmienky, po ktorých porušení musí obdarovaný dar vrátiť.

Vrátenie daru

Podľa Občianskeho zákonníka sa darca môže domáhať vrátenia daru, ak sa obdarovaný správa k nemu alebo členom jeho rodiny tak, že tým hrubo porušuje dobré mravy. V prípade darovania organizáciám tretieho sektora prichádza do úvahy najmä porušenie dobrých mravov. Niekedy si darcovia vymedzia akého druhu správania sa musí obdarovaný zdržať (napr. ohovárania a pod.).

Darca je povinný pri ponuke daru upozorniť na vady, o ktorých vie. Ak má vec vady, na ktoré darca neupozornil, je obdarovaný oprávnený vec vrátiť.

Darca sa môže domáhať **vrátenia daru**, ak sa obdarovaný správa k nemu alebo členom jeho rodiny tak, že tým hrubo porušuje dobré mravy.

-

Praktická rada: *Od 1. 1. 2004 je zrušená daň z darovania.*



DAROVACIA ZMLUVA - VZOR

Darca:, rod.
nar., r.č.
bytom
občan Slovenskej republiky

Obdarovaný:, rod.
nar., r.č.
bytom
občan Slovenskej republiky

uzatvárajú túto

darovaciu zmluvu

I.

Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov a stavby nachádzajúcich sa v katastrálnom území, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra na liste vlastníctva č., a to:

- pozemok na parcele č. o výmere m2 druh pozemku – záhrady,
- pozemok na parcele č. o výmere v častiach: m2 – zastavané plochy a nádvoria, m2 - záhrady
- stavba na parcele č. so súpisným číslom – rodinný dom.

II.

Darca touto zmluvou daruje obdarovanému nehnuteľnosti špecifikované v čl. I tejto zmluvy, pričom obdarovaný dar prijíma.

III.

Darca vyhlasuje, že na darovaných pozemkoch a stavbách neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

IV.

Obdarovaný nadobudne výlučné vlastnícke právo k pozemkom a stavbe uvedeným v bode I. tejto zmluvy na základe vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vedenom Správou katastra

V.

Zriadenie vecného bremena

1. Obdarovaný zriaďuje k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I vecné bremeno strpieť bezodplatne doživotné bývanie a užívanie celej nehnuteľnosti v prospech darcu.
2. Darca sa zaväzuje uhrádzať mesačne všetky náklady spojené s užívaním celej nehnuteľnosti aj po uskutočnení jeho prevodu v období, v ktorom bude využívať právo vecného bremena podľa bodu 1. tohto článku. Ďalej sa darca zaväzuje uhrádzať náklady spojené s údržbou a opravami nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy.
3. Obdarovaný sa zaväzuje, že zabezpečí v prípade úmrtia darcu jeho pohreb.
4. Obdarovaný je povinný darcu poskytovať tri krát denne stravu, z toho jednu teplú denne, zaistiť teplú a studenú vodu, vykurovanie miestností darcom užívaných, nakupovať z prostriedkov darcu podľa jeho možností, raz týždenne vyprať a vyžehliť bielizeň, upratať nehnuteľnosť a raz za 3 roky ju vymaľovať, v prípade choroby darcu zaistiť ošetrovanie, privolať lekársku pomoc alebo darcu odvieť k lekárovi.
5. Darca oprávnenie z vecného bremena špecifikovaného v bode 1. tohto článku prijíma a obdarovaný je povinný strpieť právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

6. Hodnota vecného bremena doživotného bývania a užívania v nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy je podľa dohody účastníkov zmluvy 40.000,- Sk (slovom: štyridsaťtisíc slovenských korún) mesačne, pričom päťnásobok takéhoto ročného plnenia predstavuje čiastku 2.400.000,- Sk.

VI.

Obdarovaný berie na vedomie možnosť darcu domáhať sa vrátenia daru podľa § 630 Občianskeho zákonníka v prípade, že sa k nemu obdarovaný bude chovať tak, že tým hrubo poruší dobré mravy.

VII.

Účastníci s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, 5 x pre potreby vkladu do katastra nehnuteľností a 2 x ako rezerva pre obe zmluvné strany.



Stredná lesnícka škola J. D. Matejovie, Liptovský Hrádok

ŠTUDIJNÉ TEXTY

PRÁVNÁ NÁUKA

V, dňa

darca

.....obdarovaný