



KÚPNA ZMLUVA

Literatúra: Zmluvy a právne podania - Vybrané zmluvy a právne podania, vydanie: 9/2007, vyšlo: 21.9.2007

Kúpnu zmluvou sa predávajúci zaväzuje dodať kupujúcemu hnutelnú vec (tovar) určenú jednotlivo alebo čo do množstva a druhu a previesť na neho vlastnícke právo k tejto veci a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu. V zmluve musí byť **kúpna cena** dohodnutá alebo musí v nej byť aspoň určený spôsob jej dodatočného určenia, ibaže strany v zmluve prejavia vôľu ju uzavrieť aj bez určenia kúpnej ceny. V tomto prípade je kupujúci povinný zaplatiť kúpnu cenu ustanovenú podľa § 448.

Predávajúci je povinný kupujúcemu dodať tovar, odovzdať doklady, ktoré sa na tovar vzťahujú, a umožniť kupujúcemu **nadobudnúť vlastnícke právo** k tovaru v súlade so zmluvou a týmto zákonom. Predávajúci je povinný dodať tovar v **množstve, akosti a vyhotovení**, ktoré určuje zmluva, a musí ho zabaliť alebo vybaviť na prepravu spôsobom určeným v zmluve. Ak zo zmluvy vyplýva, že **množstvo tovaru** je určené v zmluve iba približne, je predávajúci oprávnený určiť presné množstvo tovaru, ktorý sa má dodať, ibaže zmluva priznáva toto právo kupujúcemu. Pokiaľ zo zmluvy nevyplýva niečo iné, nesmie odchýlka presiahnuť 5 % množstva určeného v zmluve.

Ak z povahy tovaru vyplýva, že jeho množstvo určené v zmluve je iba približné, môže byť rozdiel medzi množstvom tovaru určeným v zmluve a množstvom tovaru skutočne dodaným najviac 5 % množstva uvedeného v zmluve, pokiaľ zo zmluvy alebo z prechádzajúcej praxe medzi stranami alebo z obchodných zvyklostí nevyplýva niečo iné.

V prípadoch, na ktoré sa vzťahujú odseky 1 a 2, má predávajúci nárok na zaplatenie kúpnej ceny za tovar skutočne dodaný.

Ak predávajúci poruší povinnosti ustanovené v § 420, má tovar **vady**. Za vady tovaru sa považuje aj dodanie iného tovaru, než určuje zmluva, a vady v dokladoch potrebných na užívanie tovaru. Ak z prepravného dokladu, dokladu o odovzdaní tovaru alebo z vyhlásenia predávajúceho vyplýva, že dodáva tovar v menšom množstve alebo len časť tovaru, nevzťahujú sa na chýbajúci tovar ustanovenia o vadách tovaru. **Kupujúci** je povinný **prezrieť tovar** podľa možnosti čo najskôr po prechode nebezpečenstva škody na tovare, pričom sa prihliadne na povahu tovaru.

Kupujúci je povinný **zaplatiť** za tovar kúpnu cenu a **prevziať** dodaný tovar v súlade so zmluvou. Kupujúci je povinný zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Ak bolo dohodnuté zabezpečenie záväzku zaplatiť kúpnu cenu, je kupujúci povinný v dohodnutej dobe, inak včas pred dobou dojednanou na dodanie tovaru, odovzdať predávajúcemu doklady preukazujúce, že zaplatenie kúpnej ceny bolo zabezpečené v súlade so zmluvou. Ak kupujúci nesplní túto povinnosť, môže predávajúci odoprieť dodanie tovaru do doby odovzdania týchto dokladov. Ak kupujúci nezabezpečí zaplatenie kúpnej ceny v dodatočne primeranej lehote určenej predávajúcim, môže predávajúci **od zmluvy odstúpiť**.



Kúpna zmluva predstavuje súhlasný prejav vôle medzi kupujúcim a predávajúcim na kúpu a predaj v znení výmeny tovaru za peniaze. Podnet na uzavretie kúpnej zmluvy môže byť tak od kupujúceho (vo forme dopytu), ako aj od predávajúceho (vo forme ponuky).

Predávajúci sa zaväzuje dodať kupujúcemu tovar, previesť na neho vlastnícke právo a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu.

Fázy Kúpnej zmluvy:

1. Uzatvorenie KZ – návrh od dodávateľa

– alebo odberateľa

– potvrdenie druhou stranou

2. Plnenie KZ – dodanie tovaru od dodávateľa

– platenie odberateľa

Možnosti vystavenia súhlasného prejavu vôle účastníkov KZ sú:

- ústne – napr. telefonická objednávka ktorá sa ihneď potvrdí, nákup vo veľkoobchode, na základe ústnej objednávky

- priamym konaním – napr. pri nákupe v obchode na trhovisku ...

- písomne – na základe KZ.

Určite podmienky vzniku kúpnej zmluvy

1. Súhlasný prejav vôle oboch účastníkov
2. Účastníci zmluvy musia byť spôsobilí na právne úkony – musia dovŕšiť veku 18 r. – nemať žiadnu duševnú poruchu ktorá by im zapríčinila nespôsobilosť na právne úkony.
3. Dobrovoľnosť – Zmluva sa nesmie uzatvoriť pod nátlakom alebo hrozbou.
4. Možnosť obchodu – zmluva ktorej splnenie je nemožné alebo nezmyselné, je neplatná.
5. Prípustnosť – ak zmluva svojim obsahom a účelom nie je v súlade s právnymi predpismi alebo ich obchádza, je neplatná.
6. Určitosť – Zmluva musí byť určitá (konkrétna) a zrozumiteľná aby z nej bol jasný obsah čoho sa týka a kto je jej účastníkom.

Kúpna zmluva musí obsahovať tieto základné náležitosti:

1. meno respektívne obchodný názov predávajúceho
2. meno respektíve obchodný názov kupujúceho
3. predmet kúpnej zmluvy – t.j. čo, aký druh tovaru, akej kvalite sa predáva.
4. množstvo tovaru
5. cena tovaru



Okrem toho sa v KZ musia uvádzať ďalšie nevyhnutné náležitosti ktoré ju upravujú:

- Dodacie podmienka – dodacia lehota, miesto určenia, kto nesie náklady na prepravu.
- Platobné podmienky – platobná lehota, miesto platenia,
- Balenie tovaru
- Spôsob prepravy
- Spôsob záruky – uvedenie záručnej lehoty, začo sa ručí pri dodávke a pod.

Ostatné náležitosti.

Akosť

- predávajúci je povinný dodať tovar v množstve, akosti a vyhotovení, ktoré určuje zmluva, a musí ho zabaliť alebo vybaviť na prepravu spôsobom určeným v zmluve.
- ak zmluva neurčuje akosť, alebo vyhotovenie tovaru, je predávajúci povinný dodať tovar v akosti, ktorý sa hodí na účel určený v zmluve
- ak sa má tovar dodať podľa vzorky, alebo predlohy, predávajúci je povinný dodať tovar s vlastnosťami vzorky alebo predlohy. Ak je vzorka, alebo predloha v rozpore s akosťou alebo vyhotovením tovaru, je rozhodujúce postupovať podľa určenia špecifikované v zmluve.

Záruka za akosť

- predávajúci preberá písomne záväzok, dodaný tovar bude po určitú dobu spôsobilý na použitie na dohodnutý účel s dohodnutými vlastnosťami.
- prevzatie záväzku – plynie zo zmluvy alebo vo forme záručného listu. Účinky prevzatia záväzku má aj vyznačenie dĺžky záruky, dobu trvanlivosti alebo použiteľnosti tovaru na obale. Ak je v zmluve uvedená iná záručná doba ako v záručnom vyhlásení platí doba uvedená na obale.
- Zodpovednosť za prípadné vady spôsobené vonkajšími vplyvmi alebo inými osobami nevzniká predávajúcemu.

Vady tovaru (fyzické a právne):

Fyzické:

- za vady sa považuje aj dodanie iného tovaru ako je určené v zmluve
- ak z prepravného dokladu, resp. dokladu o odovzdaní vyplýva, že predávajúci dodal tovar v menšom množstve, nevzťahujú sa na chýbajúci tovar ustanovenia o vadách tovaru
- ak kupujúci odovzdal predávajúcemu vec, ktorú chcel použiť pri výrobe tovaru, predávajúci nezodpovedá za vadu na tovare, nakoľko nemohol odhaliť nevhodnosť danej veci, alebo kupujúci na prípadnú možnosť poškodenia tovaru vďaka jeho veci neupozornil.
- predávajúci zodpovedá za akúkoľvek vadu, ktorú má tovar v okamihu, keď prechádza nebezpečenstvo škody na kupujúceho
- ak predávajúci dodá tovar so súhlasom kupujúceho skôr ako je určené v zmluve, môže do tejto doby dodať chýbajúcu časť alebo dodať náhradný tovar za vadný
- kupujúci je povinný si tovar prezrieť čo najskôr po prechode nebezpečenstva škody na tovaru
- ak kupujúci neprezrie, alebo nezariadi, aby sa tovar prezrel v čase prechodu nebezpečenstva škody na tovare, nároky z väd pri prehliadke si môže uplatniť, len vtedy ak preukáže že tieto vady mal tovar



už v čase prechodu nebezpečenstva škody na tovare.

Právo kupujúceho z väd tovaru sa nemôže priznať v súdnom konaní, ak nepodá predávajúcemu správnu o vadách tovaru po tom, čo:

- kupujúci vady zistil po odbornej starostlivosti pri prehliadke
- najneskôr však do dvoch rokov od doby dodania tovaru
- pri vadách, na ktoré sa nevzťahuje záruka za akosť, platí záručná doba

Právne:

- tovar má právne vady, ak predaný tovar je zaťažенý právom tretej osoby, ibaže kupujúci s týmto obmedzením prejavil súhlas
- ak právo tretej osoby, ktorý je tovar zaťažенý, vyplýva z priemyselného alebo duševného vlastníctva, má tovar právne vady:
 - ak toto právo používa právnu ochranu podľa právneho poriadku štátu, na ktorého území má predávajúci sídlo, alebo miesto podnikania
 - ak predávajúci v čase uzavretia zmluvy vedel, že toto právo používa právnu ochranu podľa právneho poriadku štátu, na území sídla kupujúceho alebo miesto podnikania, resp. kam sa mal tovar ďalej predat' alebo kde sa mal používať, a predávajúci o tomto predaji alebo mieste používania v čase uzavretia zmluvy vedel.
 - nárok z právnych väd nevzniká ak kupujúci o práve tretej osoby vedel v čase uzavretia zmluvy, alebo predávajúci postupoval pri plnení povinností podľa podkladov, ktoré mu predložil kupujúci.

Nároky z väd tovaru

- požadovať odstránenie väd dodaním náhradného tovaru, dodanie chýbajúceho tovaru, resp. požadovať odstránenie právnych väd
- oprava tovaru, ak sa dá
- požadovať primeranú zľavu z kúpnej ceny
- odstúpiť od zmluvy
- kupujúci musí oznámiť vady predávajúcemu včas, bez zbytočného odkladu.
- účinky odstúpenia od zmluvy nevzniknú alebo zaniknú, ak kupujúci nemôže vrátiť tovar v stave v akom ho dostal



KÚPNA ZMLUVA - VZOR

uzavretá podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi

Predávajúcim: (obchodné meno)

sídlo:

zastúpeným:

bankové spojenie: č. ú.:

IČO: DIČ:

zapísaným v obchodnom registri Okresného súdu v

v oddieli vložka č.

a

Kupujúcim: (obchodné meno)

sídlo:

zastúpeným:

bankové spojenie: č. ú.:

IČO: DIČ:

zapísaným v obchodnom registri Okresného súdu v

v oddieli vložka č.

čl. 1

Predmet zmluvy

Predávajúci sa zaväzuje dodať kupujúcemu v množstve
a kupujúci sa zaväzuje tieto od predávajúceho prevziať. Požadovaná povrchová úprava
obvyklej kvality.

Predávajúci sa zaväzuje odovzdať najneskôr pri dodaní tovaru kupujúcemu doklady vzťahujúce sa na dodávaný
tovar. Od dohodnutého množstva sa môže predávajúci odchýliť o %.

čl. 2

Kúpna cena

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za dodaný tovar Sk za, t.j. spolu Sk.
V dohodnutej cene je zahrnutá montáž a doprava tovaru do

čl. 3

Čas plnenia a prevzatie tovaru

Predávajúci sa zaväzuje dodať kupujúcemu tovar uvedený v čl. 1 tejto zmluvy do
Kupujúci sa zaväzuje uvedený tovar na svoje náklady prevziať do dní po tom, čo ho predávajúci na prevzatie
tovaru písomne vyzve.

Kupujúci je povinný na požiadanie predávajúceho písomne potvrdiť prevzatie tovaru. Predávajúci môže dodať
tovar pred dohodnutým časom len s výslovným písomným súhlasom kupujúceho.

čl. 4

Miesto plnenia

Miestom plnenia je sklad predávajúceho v



Tovar bude dodaný jeho prevzatím kupujúcim v sklade predávajúceho v
Predávajúci je povinný za týmto účelom predávaný tovar označiť a oddelene ho uložiť.

čl. 5

Platobné podmienky

1. Právo na zaplatenie kúpnej ceny vzniká predávajúcemu riadnym a včasným splnením jeho záväzku.
2. Platba bude uskutočnená na základe predávajúceho faktúry. Faktúra musí obsahovať obvyklé náležitosti
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu najneskôr do
4. Pri vyúčtovaní ceny zaplatene zálohy budú odpočítané.
5. Strany sa dohodli, že penále za oneskorené zaplatenie faktúry činí..... % za každý deň omeškania.
6. Kupujúci je oprávnený faktúru, ktorá obsahuje nesprávne údaje, vrátiť predávajúcemu na opravu do dní od jej doručenia.

čl. 6

Nadobudnutie vlastníckeho práva k tovaru

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k tovaru až úplným zaplatením jeho kúpnej ceny.

čl. 7

Zodpovednosť za vady tovaru

1. Pre zmluvné strany budú platiť ustanovenia § 422 a nasl. Obchodného zákonníka, ktoré upravujú nároky zo zodpovednosti za vady.
2. Vady predmetu plnenia musí kupujúci reklamovať písomne u predávajúceho v lehote.....odo dňa prevzatia.
3. Pri predávanom tovare, na ktorý predávajúci poskytuje záruku, kupujúci je povinný vady reklamovať do dní od ich zistenia, najneskôr do konca záručnej lehoty.
4. Písomná reklamácia musí obsahovať aspoň tieto údaje:
 - číslo kúpnej zmluvy
 - druh dodaného tovaru
 - dátum dodania tovaru
 - opis vady tovaru a ako sa prejavuje
 - voľbu nároku

čl. 8

Obaly a balenie

1. Predmet kúpy bude zabalený obvyklým spôsobom tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu počas prepravy.
2. Použité obaly sú určené na jednorazové použitie.
4. Kupujúci je povinný na zjavné porušenie obalov upozorniť predávajúceho na mieste a spísať o tom zápisnicu.

čl. 9

Doklady potrebné na prevzatie a užívanie tovaru

Predmet plnenia bude realizovaný spolu s dodacím listom a návodom na použitie výrobku.

čl. 10

Nebezpečenstvo škody na tovare

Pre otázky nebezpečenstva škody na tovare platia ustanovenia § 455 - 457 Obchodného zákonníka.

čl. 11

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len vzájomnou dohodou zmluvných strán písomnou formou.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží.... vyhotovenia.

V, dňa

.....
kupujúci

.....
predávajúci

